



PRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE LA AGLOMERACIÓN DEL PAÍS DE AIX

Lunes 26 de setiembre del 2005

FRANCIA : algunas cifras

Superficie : 550 000 km²

60 Millones
de habitantes

Organisacion
Administrativa:

21 Régiones,
100 provincias;
36 000 municipios

65 % de la población francesa
se siente concernida por la
intermunicipalidad (es decir
+ de 26 000 municipios)



Situación geográfica



**Aix en
Provence
se sitúa a
30 Km de
Marsella**



**El 1 de enero del 2001 fue
creada la Comunidad de
Aglomeración del País de
Aix (C.P.A.) : comprende**

34 municipios

y

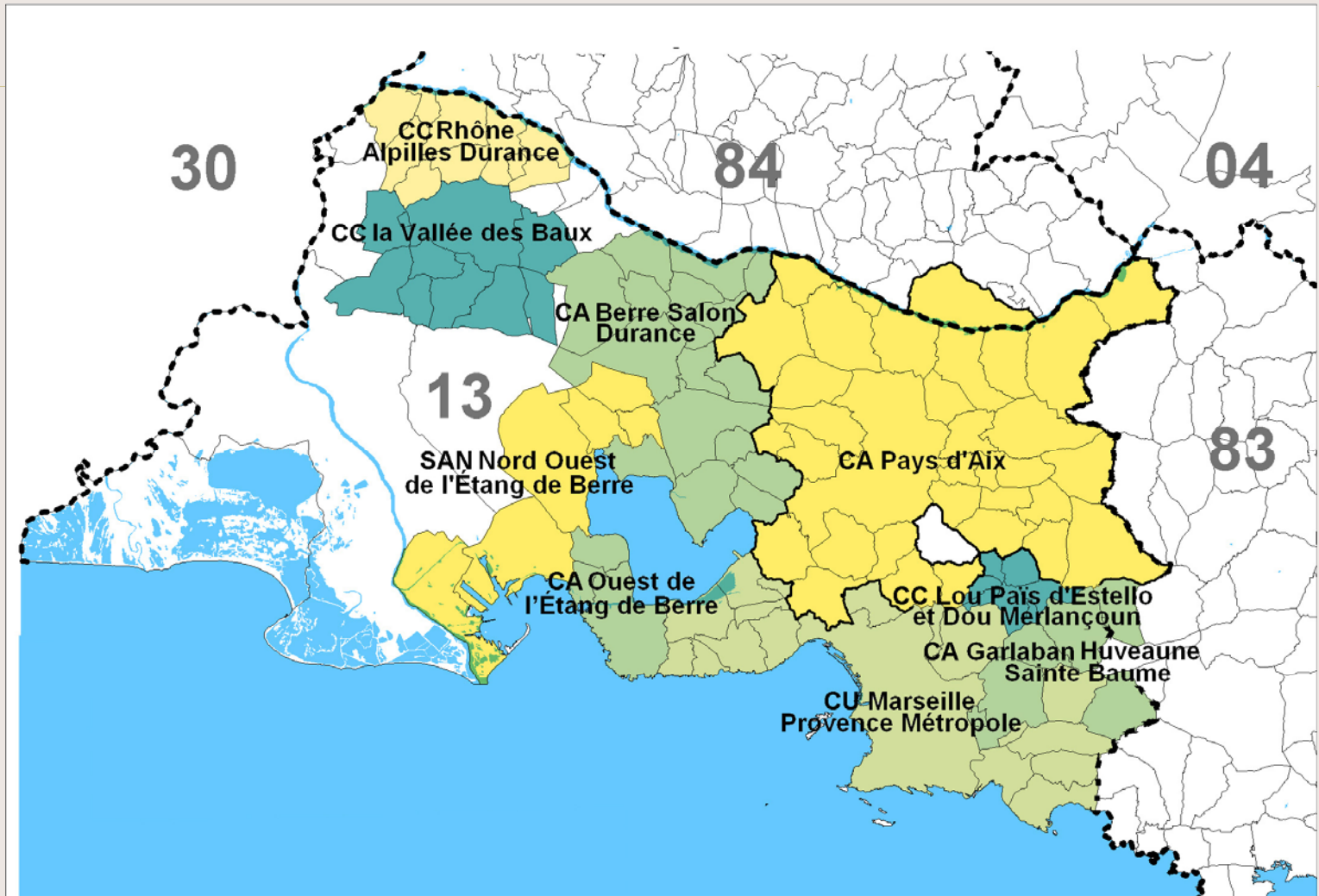
332 000 habitantes.

**Es la 3a
comunidad
nivel
nacional por
la extensión
de su
territorio
:129 000
hectáreas.**

La Comunidad del País de Aix cuenta :

- **332 000** habitantes, de los cuales:
 - ✓ Aix-en-Provence : **135 000 habitantes**
 - ✓ 4 ciudades de **+ de 12 000 habitantes**
 - ✓ 21 municipios: **entre 2000 y 12 000 habitantes**
 - ✓ 8 pueblos con **- de 2000 habitantes**

STRUCTURAS INTERCOMMUNALES DEL DEPARTAMENTOS DE LOS BOUCHES DU RHONE



PRINCIPALES VOCACIONES DEL TERRITORIO

Résidencial : Un calidad de vida muy atractiva

Economica : Una nueva imagen económica del territorio

Universitaria:
Una funcion historica de mayor importancia

Cultural: una fama internacional

Turistica: Una nueva dinamica gracia al « TGV »

ESPECIFICIDADES TERRITORIALES

El « pays d'Aix » un territorio que se integra a una **metropoli** de Dos millones de habitantes

Una historia institucional muy **reciente**
y algo compleja

Una grande diversidad territorial particularmente entre
la parte **norte « rural »** y
la parte **« sur » mas metropolitana**

PROBLEMATICAS GEOGRAFICAS

Un territorio « demasiado » atractivo ?

Solares: Escasez y altos precios

Viviendas: Un problema muy serio

Economia y social

Entre milagro económico y espejismo (*ilusion*) social

Desplazamientos: « *El talon de Aquiles del territorio* »

Medio ambiente: Dos grandes preocupaciones Relacionadas con la geografía del Mediterraneo: los fuegos forestales y las inundaciones. Una amenaza cada día mas imponentes: la contaminación del aire.

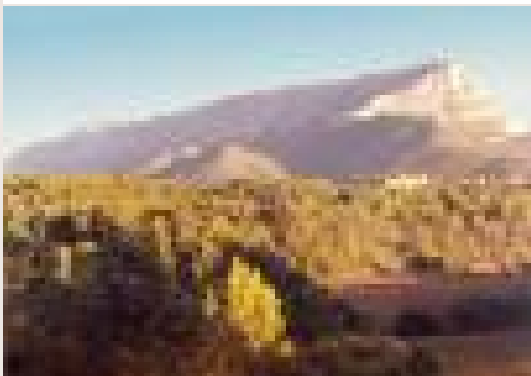


**Muchas gracias
por su atencion**



PRESENTACIÓN **INSTITUCIONAL** DEL PAÍS DE AIX

Una experiencia original para
preparar la elaboracion **del plan**
regulador



PRESENTACIÓN **INSTITUCIONAL** DEL PAÍS DE AIX

LAS COMPETENCIAS OBLIGATORIAS

- **La ordenación del espacio comunitario**
- **El equilibrio social del alojamiento**
- **La política de la ciudad**
- **El desarrollo económico**

LAS COMPETENCIAS OPTATIVAS :

- **La red viaria y las zonas de aparcamiento de interés comunitario**
- **La protección y el realce del entorno y del marco de vida**
- **Las instalaciones culturales y deportivas de interés comunitario**

Y tambien entre otras competencias optativas, **Controlar el saneamiento no colectivo y **Contribuir en el desarrollo de la agricultura****

LA COMPETENCIA DE LA ORDENACIÓN DEL ESPACIO COMPRENDE :

- El **Plan regulador** llamado en Francia El Esquema de Coherencia Territorial (**S.C.O.T.**)
- La organización de los transportes urbanos
- La coherencia de los Planes Locales de Urbanismo (escala municipal)
- La creación y la realización de zonas de interés comunitario (alojamiento, actividades económicas, etc.)

EL PLAN REGULADOR

El Esquema de Coherencia Territorial (**SCOT**)

➤ El **SCOT** es un documento de planificación urbana a escala intermunicipal

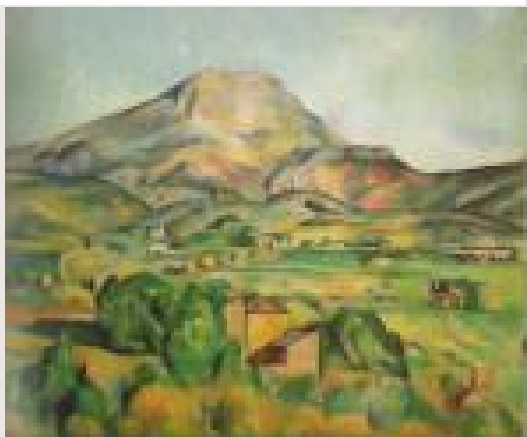
- Se trata de la expresión espacial del proyecto de territorio de la Comunidad del País de Aix (de aquí al 2015)
- Los PLU de los 34 municipios, el PDU y el PLV tienen que ser compatibles con el SCOT
- El **SCOT** tiene que ser revisado cada 10 años
- El **SCOT** no tiene carácter obligatorio, pero si no existe, la urbanización del territorio se ve limitada

Los principales objetivos del Plan regulador (SCOT).

- Coordinar y hacer que las políticas sectoriales tengan coherencia (vivienda/desplazamientos/economía)
- Controlar el desarrollo teniendo en cuenta el medio ambiente
- Planificar la implantación de instalaciones de interés comunitario
- Respetar el principio de diversidad de funciones urbanas y del carácter mixto de la sociedad

Los principales objetivos del Plan regulador (continuación).

- Buscar un equilibrio entre el desarrollo urbano, la conservación de los espacios agrícolas y la protección de los espacios naturales y los paisajes
- Proteger el medio ambiente a través de la utilización económica de los espacios :
 - *control de las necesidades de desplazamiento,*
 - *protección del patrimonio natural,*
 - *prevención de los riesgos (naturales y industriales)*



LA EXPERENCIA DE LA AGLOMERACIÓN DEL PAÍS DE AIX

LOS OBJETIVOS

Preparar el proceso de planificación territorial de la CPA correspondiente a un trabajo previo de elaboración del SCOT.

- Vivir una experiencia de concertación original con los representantes políticos comunitarios y los técnicos de los municipios (metodología dicha de las « métaplan »)

Un objetivo principal : facilitar la construcción y la apropiación de un diagnóstico estratégico de nuestro territorio.

Un problema a resolver : la falta de disponibilidad de los participantes

La METODOLGIA

- Un principio basico :
Eligir una gestion participativa y abierta

- Un objetivo capital :
facilitar la expression de lo que esta en juego en
el desarrollo estrategico del territorio.

UNA GESTION EVOLUTIVA EN 2 ETAPAS

PRIMERO semestre 2003 :

la concertacion
y la fase de enunciacion de los
desafios

SECUNDO semestre 2003 :

Fase de realizacion de las practicas

El trabajo iterativo con los participantes a
contribuido a hacer evolucionar la demanda
inicial gracias a una nueva orientacion de las
practicas

LA DEFINICION DE LO QUE ESTA EN JUEGO PARA EL TERRITORIO (1/2)

↪ Mejorar los desplazamientos de las personas,

Establecer una política
de adquisición de solares (suelos)

Prever y dominar
el crecimiento demográfico personas,

↪ Dominar la ordenación urbana del territorio,

LA DEFINICION DE LO QUE ESTA EN JUEGO PARA EL TERRITORIO (2/2)

↪ Conseguir la solidaridad intercommunal

Preservar el medio ambiente y la calidad de vida,

☞ Establecer un equilibrio entre la economía,
el alojamiento y los desplazamientos

Organizar una verdadera concertacion
a la escala comunitaria,

↪ Asegurar la coherencia entre
los territorios componentes de la CPA,

LOS DOCUMENTOS PEDIDOS EN EL CUADRO DE LA CONCERTACION (1/2)

Un atlas de las zonas de viviendas individuales en sector difuso para responder a la urgencia de la revision de los documentos de urbanismo de los municipios

Un folleto de las politicas sectoriales en el que se resumen todas las acciones comunitarias en curso o realizadas con objetivo de responder al deseo de armonizacion de las politicas sectoriales

LOS DOCUMENTOS PEDIDOS EN EL CUADRO DE LA CONCERTACION (2/2)

- Un documento en el que se enuncia 10 desafíos
- Un cuaderno de recomendaciones para las 5 comarcas constituyentes de la CPA.

LOS PUNTOS FUERTES DE LA METODOLOGIA

➤ **Una gestion admitida por todos en razon de la gran complejidad de los problemas**

➤ **Un trabajo comun entre los representantes politicos comunitarios y los tecnicos municipales,**

➤ **Una participacion importante Tomando como base el voluntariado**

➤ **Una marcha colectiva que ha permitido el reconocimiento efectivo de los problemas,**

➤ **Una aportacion imprescindible antes de iniciar la elaboracion del SCOT ,**

LOS PUNTOS FLOJOS DE LA METODOLOGIA

Una gestion paralela con otros procesos en curso :
impacto menos percutiente

La dificultad de reconocimiento por
los representantes politicos
de la necesidad de tener
una vision estrategica al nivel de las comarcas

➤ La dificultad para los participantes de desasarse
de la vision sectorial y de construir
una « cultura transversal » de los problemas

La confusion de los representantes politicos entre
« puntos de referencias »

y « prescripciones » en el folleto de recomendaciones₁₈



Muchas gracias por su atencion